

## Bilocale Arredato Pavia Centro

Indirizzo	: Via Flarer 18, Pavia Centro, 2 min. Ospedale S.Matteo, 5 min. Staz. FS.
Tipologia	: Bilocale - 55 m2 + 1 balcone – Appartamento luminoso
Affitto	: Arredato !!! <b>TUTTO COMFORT !!!</b> – Ideale per Studenti Universitari. Ideale per n°4 persone.
Durata dell'affitto	: flessibile ; lunga, breve, continua o discontinua per studenti (condizioni a secondo della durata)
Quartiere	: Calmo con tutti i commerci e servizi pubblici di prossimità.
Palazzo	: Signorile
Piano	: 4°
Ascensore	: SI
Cantina	: SI
Riscaldamento	: Condominiale
Acqua Fredda	: Condominiale
Garage	: NO – Numerosi parcheggi pubblici gratuiti in prossimità
Balconi	: SI – 1 balcone – lato soggiorno ( <b>appart. luminoso</b> )
Cucina	: Abitabile !!! ATTREZZATA !!! : Lavatrice, Frigorifero, Forno, Cucina a gas 4 fuochi, Microonde, Lavello 1 vasca + sgocciolatoio : sedie, 3 pensili con piatti e pentolame x 4.
Camera da letto	: Grande con 2 letti singoli, armadio e finestra che NON da sulla strada ( <b>appart. luminoso</b> )
Soggiorno	: Grande con divano-letto matrim. e porta finestra verso balcone ( <b>appart. luminoso</b> )
Bagno	: Grande con finestra. Integralmente piastrellato con Vasca, Bidet, Lavabo.
WC	: SI
Presa telefono	: SI – impianto completo. Abbonamento da sottoscrivere.

### VIDEO

E' un file di 35Mb che dura 2 minuti. E' disponibile sul sito [www.pavia18flarer.com](http://www.pavia18flarer.com) .

### CONTRATTO.

E' un documento molto dettagliato con descrizione ed inventario completo.

### AFFITTO periodo 2016 / 2017

Chi Paga Cosa ?	Proprietario	Locatario
Tasse	Come da Legge	Come da Legge
Spese condominiali (vedi nota 1)		X
Consumi , gas, elettricità (vedi nota 1)		X
TUTTO il resto	X	
Importo	550 EUR / Mese	

Nota (1) : spese condom. stimate in 100€/m con riscaldamento e l'acqua sanitaria INCLUSI.

Volendo è anche possibile stabilire un importo "flat" del valore + consumi propri per gas & elettricità.

**Visitate il sito [www.pavia18flarer.com](http://www.pavia18flarer.com) e scaricate la video ! Vale più di 1000 chiacchiere !**

### DEPOSITO DI GARANZIA (CAUZIONE)

Chiedo un deposito di garanzia equivalente a n°2 mesi di affitto. Accetto che il pagamento dell'importo venga dilazionato in n°4 mesi senza spese.

### PRENOTAZIONE

E' possibile chiedere la prenotazione dell'appartamento oppure la priorità sulla sua assegnazione soltanto a fronte di un e.mail impegnativo e la consegna di informazioni riguardanti la solvibilità degli affittuari (lavoratore dipendente a tempo indeterminato, determinato ; libero professionista, studente, garanzie etc...) In caso di affitto per studenti si richiede la garanzia solidale da parte dei genitori. In caso di prenotazione multiple mi riservo la possibilità di scegliere gli affittuari meglio garantiti.

### CONTATTARMI.

Visitate il sito [www.pavia18flarer.com](http://www.pavia18flarer.com). E possibile scaricare la video, ed il promemoria (a breve anche l'inventario dell'appartamento). Non esitate a contattarmi in caso di domande. Potette mandare un e.mail a [pavia18flarer@gmail.com](mailto:pavia18flarer@gmail.com) oppure un SMS.

**Non dimenticate di indicare Vs. Nome Cognome e.mail e numero di cell. cosichè possa ricontattarVi.**

**Anna Maria BECHI**

**+39 324.956.7276**

**[pavia18flarere@gmail.com](mailto:pavia18flarere@gmail.com)**